



UTR 9

UTR 1

SAT STOENEȘTI

ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
LOCUIRII , SERVICII ,INSTITUȚII ,
EDIFICII DE CULT
-SATUL DE CENTRU STOENEȘTI -

BISERICA SF. ÎMPĂRAȚI
CONSTANTIN ȘI ELENA
CLOPOTNIȚĂ
CIMITIR

TROIȚĂ
IZVOR

FĂNTÂNĂ
TROIȚĂ
STAȚIE BŪS

DISTILĂRIE

CONAC POPESCU
monument istoric
Cod LMI 2004 : VL-II-m-B-09924
Sf. Sec. XIX

BISERICA „CUVIOASA PARASCHIVA”
cult ortodox - 1860 ; monument istoric
Cod LMI 2004VL-II-m-B-09923

SAT
STOENEȘTI

FOSTĂ ȘCOALĂ
FOSTĂ BRUTĂRIE
TÂRG SĂPTĂMÂNAL
MAGAZIN MIXT
CĂMIN CULTURAL
CONSILIUL LOCAL
PRIMĂRIA STOENEȘTI
MAGAZIN MIXT

Punte pietonală
„La Copală”

UTR 3

UTR 1
Trup A

FĂNTÂNĂ

FĂNTÂNĂ

TROIȚĂ
FĂNTÂNĂ

SPAȚIU COMERCIAL
VINALCOOL STOENEȘTI
S.C. ALCOOL FRUCT S.R.L.

COMUNA
BUNEȘTI

REGIM DE ÎNĂLȚIME max. P+2E

ZONA FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T.	C.U.T.
ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ		35%	0.9
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE(sănătate, primărie, posta, poliție, cămin cultural)		40%	1.0
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - învățământ		25%	0.7
ZONĂ DE SERVICII		50%	1.0
ZONĂ EDIFICII DE CULT		+10% față de POT existent	
ZONA AGREMENT , SPAȚII VERZI-PARC, teren sport , Bază sportivă		20%(Constr.)	
ZONA ECHIPARE EDILITARA Gospodăria de apă , stație de epurare		40%(Constr.)	